



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ

За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3, Лесковац

Број предмета: ИИВ 224/23

Идентификациони број 46-02-00224-23-0316

Дана 10.02.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: ОТП банка Србија АД Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 325-9500700000001-95 који се води код банке ОТП банка Србија А.Д. НОВИ САД, број рачуна 325-9500700000001-95 који се води код банке ОТП банка Србија А.Д. НОВИ САД, чији је пуномоћник адв. Др. Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4, против

Извршног дужника: Дејан Марковић, Мала Копашница, ул. нема улице бб, ЈМБГ 0407969740039, број рачуна 205-9001020927630-63 који се води код банке НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД,, на основу члана 23 и 54 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то:

- 1/12 ливада 3. класе, кп.611, место звано „Прудина“, површине 792м², уписана у Лист непокретности бр.20 КО Мала Копашница, чија процењена вредност износи 4.620,00 динара;

- 1/12 остало земљиште место звано „Трстик – Мочвара“, 1. класе, површине 1465м², уписана у Лист непокретности бр.20 КО Мала Копашница, чија процењена вредност износи 8.546,00 динара;

- 1/12 њива 3. класе, кп.бр.643, место звано „Лука“, површине 210м², уписана у Лист непокретности бр.20 КО Мала Копашница, чија процењена вредност износи 1.050,00 динара;

- 1/12 њива 3. класе, ко.бр.656/1, место звано „Лука“, површине 1123м², уписана у Лист непокретности бр.20 КО Мала Копашница, чија процењена вредност износи 101.070,00 динара;

- 1/12 виноград 3. класе, кп.бр.382, место звано „Жирова Падина“ површине 2366м², уписана у Лист непокретности бр.20 КО Мала Копашница, чија процењена вредност износи 15.773,00 динара;

- 1/12 шума 2. класе, кп.бр.381, место звано „Жирова Падина“, површине 1760м², уписана у Лист непокретности бр. 20 КО Мала Копашница, чија процењена вредност износи 117.866,00 динара;

- 1/12 њива 3. класе, кп.бр.215/3, место звано „Моравиште“, површине 858м², уписана у Лист непокретности бр.20 КО Мала Копашница, чија процењена вредност износи 7.865,00 динара;

- 1/12 њива 3. класе, кп.бр.215/2, место звано „Моравиште“, површине 858м², уписана у Лист непокретности бр.20 КО Мала Копашница, чија процењена вредност износи 13.858,00 динара;

- 1/12 њива 3. класе, кп.бр.215/1, место звано „Моравиште“, површине 1716м², уписана у Лист непокретности бр.20 КО Мала Копашница, чија процењена вредност износи 15.730,00 динара;

- 1/12 помоћна зграда бр.3, површине 76м², место звано „Село“ објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, на кп.бр.241, уписана у Лист непокретности бр.20 КО Мала Копашница чија процењена вредност износи 101.333,33 динара;

- 1/12 породична стамбена зграда број 2, површине 42м², место звано „Село“, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, на кп.бр.241, уписана у Лист непокретности бр.20 КО Мала Копашница, чија процењена вредност износи 98.000,00 динара;

- 1/12 породична стамбена зграда бр.1, површине 72м², место звано „Село“, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, на кп.бр.241, уписана у Лист непокретности бр.20 КО Мала Копашница, чија процењена вредност износи 168.000,00 динара;

- 1/12 кп.бр.241, укупне површине 1037м², број дела парцеле 1, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом, површине 72м², број дела парцеле бр.2, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом, површине 42м², број дела парцеле 3, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом, површине 76м², број дела парцеле 4, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште уз зграду и други објекат, површине 500м², број дела парцеле 5, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, воћњак 2. класе, површине 347м², место звано „Село“, уписана у Лист непокретности бр.20 КО Мала Копашница, чија процењена вредност износи 86.416,67 динара;

Укупна процењена вредност свих горе наведених непокретности износи 740.128,00 динара.

Уговор о продаји непокретности биће закључен најкасније у року од 15 дана од дана закључења споразума о продаји непосредном погодбом, и то у канцеларији јавног извршитеља Далибора Станојковића у Лесковцу, ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3, Лесковац, између јавног извршитеља, у својству продавца, и лица које потпише споразум о продаји непосредном погодбом са извршним повериоцем у року од 30 дана од објављивања овог закључка, на огласно ј табли Коморе Јавних извршитеља.

Услов за закључење уговора о продаји покретних ствари је полагање јемства у висини од **15% о од процењене вредности ствари** која је назначена у ставу **I** овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **265-330031009003-64** који се води код “RAIFFEISEN BANK” АД Нови Сад са позивом на број предмета **И.Ив 224/23**, а доказ о уплати јемства се доставља јавном извршитељу пре закључења уговора.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

Рок за плаћање цене ствари не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању ствари у својину, а јавни извршитељ ће одмах после закључења уговора о продаји донети закључак о додељивању ствари.

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић